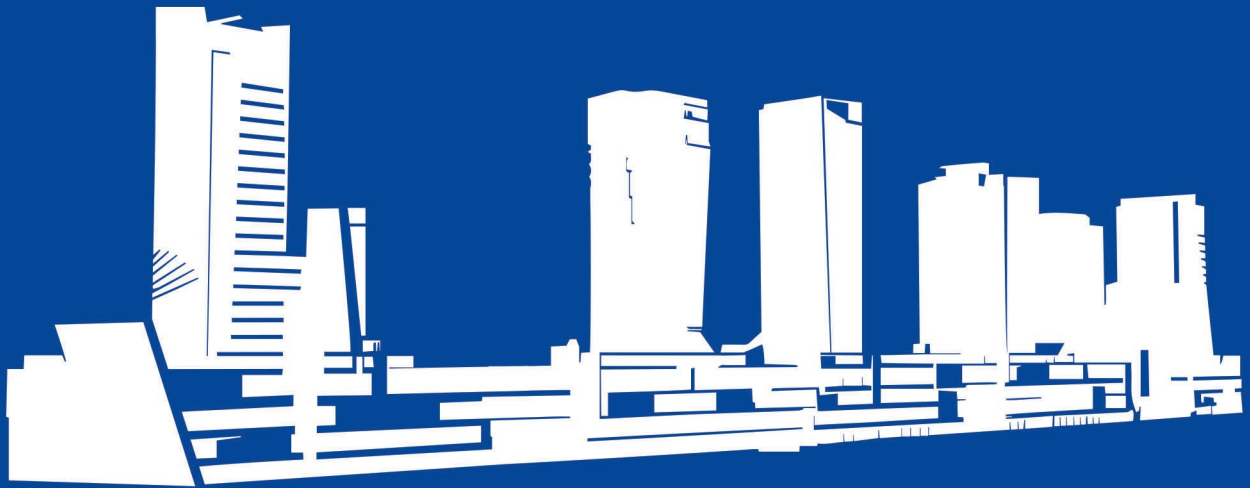


برج‌های تجاری و اداری
آرتیس



Commercial & Administrative Towers

معرفی پروژه:

برج‌های تجاری، اداری آرتیمیس به عنوان پروژه‌ای ملی، در زمینی به مساحت حدود ۳ هکتار و با زیربنایی بالغ بر ۳۶۵.۰۰۰ متر مربع، در ساحل شمالی دریاچه چیتگر قرار گرفته است. این پروژه شامل ۶ برج مجزا می‌باشد که در طراحی پیش‌بینی شده طبقات تجاری یکپارچه و به هم پیوسته به یکدیگر متصل شوند و دسترسی به واحدهای تجاری را تسهیل می‌نماید. در قسمت زیرین این سازه عظیم، ۷ طبقه پارکینگ با ظرفیت حدود ۵.۰۰۰ خودرو برای حضور مراجعین تدارک دیده شده است که علاوه بر وسعت فضای پارکینگ امکان دسترسی آزاد به بلوک‌های مختلف تجاری و برج‌های اداری را فراهم نموده است. با توجه به استقرار پروژه آرتیمیس در منطقه ویژه گردشگری تهران، "تجارت توام با تفریح" به عنوان استراتژی محوری پروژه تعریف شده است. تمامی امکانات پروژه، هم راستا با این هدف طراحی شده است تا جذابیت لازم برای حضور مراجعین را فراهم نماید و علاوه بر کارکرد اقتصادی، رفاه و نشاط و سرگرمی را نیز برای مشتریان و مراجعه‌کنندگان به ارمغان آورد.



از دیگر مزیت‌های منحصر به فرد پروژه در سطح منطقه‌ای می‌توان به نکات ذیل اشاره کرد.

- چشم‌انداز بی‌نظیر دریاچه خلیج فارس
- بهره‌گیری از طراوت و مناظر زیبای جنگل چیتگر
- قرارگیری در کانون جمعیتی گردشگری
- دسترسی آسان از طریق اتوبان‌های همت - حکیم - تهران کرج
- آزادگان و محور چهارباغ
- وسیع‌ترین بام سبز به مساحت حدود ۱.۵ هکتار با کاربری رستوران و کافی شاپ با منظره‌ای استثنایی
- قابلیت استفاده از هلی‌پد و پیش‌بینی تاکسی هوایی و خدمات VIP

موقعیت پروژه:



پروژه تجاری، اداری آرتیمیس در بخش مرکزی منطقه ۲۲ و در بهترین نقطه از حاشیه دریاچه چیتگر و در بافتی نواز شهر که مبتنی بر اصول شهرسازی ساخته شده، قرار دارد. شرایط ممتاز فیزیکی، زیست محیطی، تفریحی، اقتصادی و قرار داشتن در محور چهارباغ، موقعیت ویژه جغرافیایی را برای این پروژه تجاری، اداری ایجاد کرده است.

بلوک‌های تجاری:



امروزه وجود مراکز تجاری مدرن که امکان خرید لذت‌بخش و آسان را برای شهروندان فراهم نماید از ضروریات است. در مجموعه‌های تجاری تجمیع برندهای مختلف در مکانی زیبا که با استفاده از معماری روز طراحی و فضای داخلی آن آراسته شده باشد از اولویت‌های جوامع شهری و خواسته‌های شهروندان محسوب می‌گردد. پروژه آرتمیس با طراحی ۴ طبقه تجاری به وسعت ۴۵.۰۰۰ متر مربع به طول حدود ۶۰۰ متر با برخورداری از امکاناتی از قبیل هایپر استار - فود کورت - کافی شاپ - تالارهای پذیرایی و تنوع کالا در پراکندگی برندهای روز، پاسخگوی تمامی نیازهای خرید مراجعین با سلاقی مختلف خواهد بود.



برج‌های اداری:

با عنایت به برآورد ظرفیت‌های اقتصادی در منطقه، احداث ۶ برج اداری ۲۵ تا ۳۲ طبقه با امکانات مدرن و به روز با واحدهایی در متراژ متفاوت و با چشم اندازی عالی و فضایی لوکس و دیپلماتیک، بعنوان یکی از ارکان پروژه طراحی و در حال اجرا است، همچنین تغییر فضای داخلی بر اساس نیاز هر واحد و متناسب با سلاقی، ویژگی بارز پروژه آرتمیس در برج‌های اداری می‌باشد.

این برج‌ها با بهره‌گیری از طراحی‌های مدرن به سیستم‌های هوشمند سرمایش و گرمایش، روشنایی و ایمنی پیشرفته مجهز بوده که حاصل آن فضایی آرام‌بخش و دلنشین برای انجام انواع فعالیت‌های اداری خواهد بود.



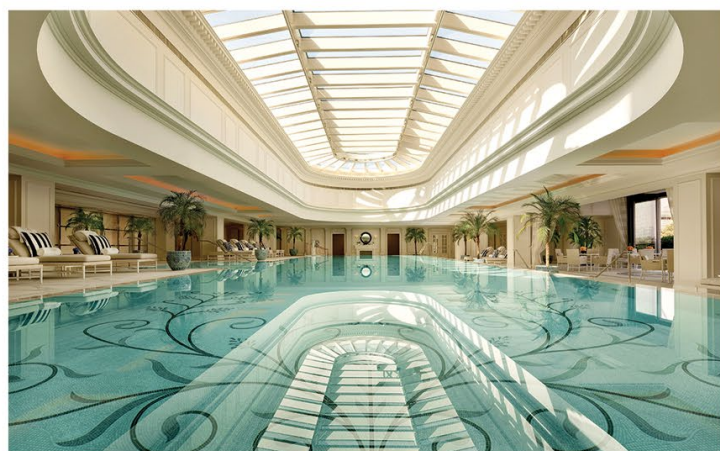
مجموعه‌های فرهنگ تفریحی:

پردیس سینماهای مدرن - سالن‌های همایش - شهر بازی - رستوران‌های VIP در بالاترین طبقات برج‌های اداری با امکان پذیرایی با طیف وسیعی از غذاهای ایرانی و بین‌المللی در کنار چشم‌انداز زیبای دریاچه و فضایی با طراوت و نشاط، لحظات خوش و دلپذیری را برای بازدیدکنندگان و اعضای خانواده هایشان به ارمغان می‌آورد.

تجهیز سالن‌های همایش استاندارد و سینماهای مدرن زمینه‌ای است برای رسیدن به تعامل و تبادل اندیشه در جامعه و گامی مثبت در جهت رشد و تعالی فرهنگ ایرانی محسوب می‌گردد. برگزاری نشست‌ها، سمینارها و جشنواره‌های مختلف در سطح بین‌الملل از قابلیت‌های سالن‌های مدرن همایش در پروژه تجاری، اداری آرتمیس می‌باشد.



مجموعه‌های ورزشی:



اهمیت موضوع سلامت و تندرستی و جایگاه آن در زندگی روزمره افراد، این مجموعه را بر آن داشت تا در پروژه عظیم تجاری، اداری آرتمیس با همکاری متخصصان و طراحان حرفه‌ای، فضاهای ورزشی مطلوبی را ایجاد نماید. سالن‌های پیشرفته بدنسازی و سالن‌های استخر، سونا و جکوزی که با نظر به طراحی مدرن متناسب با نیازهای همه اقشار جامعه، به خصوص جوانان طراحی گردیده محیطی سالم و در نوع خود بی‌نظیر و فرح‌بخشی را فراهم می‌نماید.

پارکینگ هوشمند:

قطعا پروژه‌ای با این خصوصیات، وسعت و عظمت نیاز به مکانی امن و با گنجایش بالا جهت پارک وسایل نقلیه بازدیدکنندگان دارد که با توجه ویژه به این نیاز، حدود ۵۰۰۰ واحد پارکینگ هوشمند با سیستم‌های مکانیزه، تحت نظر مشاوران متخصص احداث می‌گردد.



چشم انداز به نظیر دریاچه و جنگل چیتگر:

لذت تماشای گستره آبی پایتخت در قلب بیست و یکمین شهر بزرگ دنیا، احساس محسوس کننده‌ای است که از جای جای برج‌های تجاری، اداری آرتیمس دست یافتنی است. همجواری با دریاچه خلیج فارس و بهره‌مند شدن از هوای لطیف جنگل سبز چیتگر از مهم‌ترین امتیازات این پروژه محسوب می‌گردد که در تراز مجموعه‌های بین‌المللی آن را از پروژه‌های مشابه کاملاً متفاوت می‌سازد.



مشخصات فن-پروژه:

- رعایت استانداردهای مقررات ملی و در صورت لزوم اروپایی و آمریکایی در کلیه مراحل طراحی و محاسبات تاسیسات مکانیک.
- سازه فلزی با سیستم باربر جانبی قاب خمشی ویژه (مطابق استاندارد ۲۸۰۰) تشکیل شده از مقاطع ستون‌ها بصورت باکس و مقاطع تیرها به صورت تیر ورق و طراحی اتصالات تیر به ستون از نوع اتصالات پیچ و مهره R.B.S (مطابق مبحث ۱۰ مقررات ملی ساختمان).
- نمای شیشه‌ای پروژه از سیستم کرتین وال با روش اجرای یونیتایز و سمی یونیتایز با شیشه‌های سه لایه شامل دو لایه لمینت و یک لایه سکوریت LOW-E با ضریب انتقال حرارت بسیار پائین و دو جداره
- استفاده از سیستم باسداکت جهت نیرو رسانی در خطوط اصلی بدلیل ایجاد ایمنی و همچنین مقاومت بالا در برابر آب و آتش.
- استفاده از مدرن‌ترین سیستم‌های ارتباطی موجود از قبیل تلفن، اینترنت، شبکه IP BASE تلفن، شبکه اینترنت پر سرعت.
- استفاده از سیستم مدیریت هوشمند ساختمان (BMS) به منظور حفاظت فیزیکی کل مجموعه شامل کنترل تردد، روشنایی، صوتی، تصویری، اعلام حریق، آسانسور، پله برقی و هماهنگی با سیستم کنترل و عملکرد تاسیسات مکانیک.
- تأمین برق مورد نیاز پروژه توسط نیروگاه خود تأمین (CCHP) و استفاده از برق پشتیبان از شبکه سراسری بر اساس ضوابط وزارت نیرو.
- سیستم تهویه پارکینگ‌ها توسط سیستم جت فن شامل الکتروفن‌های دمنده، الکتروفن‌های اگزاست و دستگاه‌های جت فن.
- استفاده از آخرین تکنولوژی سیستم چهارلوله‌ای در تاسیسات حرارتی و برودتی.



 **ARTMIS**
Commercial & Administrative Towers



انتهای همت غرب، شمال دریاچه چیتگر
تلفن: ۰۲۱-۴۹۹۶۷۰
info@artmistowers.com
www.artmistowers.com